

Dun/10-6/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**Dunaremete Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2026. június 3. napján

17⁰⁰ órakor megtartott

rendkívüli nyilvános üléséről

Készült: Dunaremete, Hivatal

Jelen vannak: Nagy Zoltán Alajos polgármester
Nagy Imre alpolgármester
Markó Ildikó
Nagy-Süli Éva
Vadász Endre képviselők

Hivatalból jelen van: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
dr. Szüts-Eőry Dzsénifer aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Nagy Zoltán Alajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyzőt és az aljegyzőt. 17⁰⁰ órakor megnyitja az ülést.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 tagú testületből 5 fő megjelent. *(lásd jelenléti ív)*
Felkéri az aljegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Az ülés összehívására rövid úton került sor, meghívó nem készült.

Hozzászólás, javaslat hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2026. (VI. 3.) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 3-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1) Vagyonrendelet módosítása – rendeletalkotás

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester, Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

2) Telekalakítással kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester, Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1) Vagyonrendelet módosítása – rendeletalkotás

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester, Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület a [REDACTED] ügy előzményeivel tisztában van. A rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert az ügy – miután a vázrajzok záradékolásra kerültek, és az értékbecslések is elkészültek – eljutott addig a pontig, hogy az ügyvéd úr által elkészített telekalakítással vegyes adásvételi szerződések aláírásra kerülhetnek.

Mivel a döntések meghozatala előtt szükség van a vagyonrendelet módosítására. Átadja a szót az aljegyzőnek, aki a rendelettervezetet készítette.

dr. Szüts-Eőry Dzsénifer aljegyző elmondja, tekintettel arra, hogy az adásvételek során a 034/2 és 041 hrsz. is érintett. Ezen ingatlanok jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont képezik, ezért szükség van a forgalomképessé tételükre. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a mai ülésen dönteni tudjon az adásvételi szerződések tárgyában, a rendeletet szükséges azonnal hatályba léptetni. *(lásd mellékletek)*

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző kéri a polgármestert, hogy miután a testület elfogadta a rendelet módosítását, rendeljen el szünetet a kihirdetés céljából.

Nagy Zoltán Alajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (VI. 3.) önkormányzati rendelete
Dunaremete Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és
a vagyonkezelés szabályairól szóló
7/2012. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Nagy Zoltán Alajos polgármester 17⁰⁵ órakor szünetet rendel el a rendelet kihirdetése idejére.

A kihirdetés megtörtént, a rendelet 17¹⁰ órakor hatályba lépett.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző távozott az ülésről.

A szünetet követően a 2) napirendi ponttal folytatódik a rendkívüli ülés.

2) Telekalakítással kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester, Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

dr. Szüts-Eőry Dzsénifer aljegyző elmondja, hogy mivel a rendelet hatályos, a Képviselő-testület dönteni tud a telekalakításokkal kapcsolatban.

Két határozat meghozatalára lesz szükség, amelyek egyaránt tartalmazni fogják az értékbecslésben foglaltak elfogadását, valamint a polgármester felhatalmazását a változási vázrajz, az adásvételi szerződés és az ügyvédi meghatalmazás aláírására. *(lásd mellékletek)*

Nagy Zoltán Alajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában elsőként szavazásra teszi fel a 034/2 hrsz. megosztását érintő döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (VI. 3.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a MÉRNÖKGEO Kft. (9153 Öttevény, Akác. u. 2.) által 4-009/2026 munkaszámon – a Dunaremete 034/2 hrsz.-ú földrészlet megosztásához – készített változási vázrajz aláírására.*
- (2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Takács Tibor ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (9226 Dunasziget, Vízpart u. 4.) által 33-2/2026. iktatószámon – a Dunaremete 034/2 hrsz. alatti ingatlan meghatározott része forgalmi értékének megállapításához – készített ingatlanforgalmi értékbecslést.*
- (3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására, amely alapján a Dunaremete 034/28 hrsz. alatti, 1764 m² területű kivett árok megnevezésű ingatlan [redacted] részére – az értékelési bizonyítványban megállapított áron – eladásra kerül.*

(4) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás aláírására, amely alapján Dr. Takács Bertalan ügyvéd (KASZ: 36083064) a Dunaremete 034/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában (telekalakítási engedélyezési eljárás, változások ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése, kapcsolódó minden ügy) az Önkormányzat képviselőjében eljárhat.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Zoltán Alajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában másodikként szavazásra teszi fel a 035 és 041 hrsz.-ok telekalakítását érintő döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2026. (VI. 3.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a MÉRNÖKGEO Kft. (9153 Öttevény, Akác. u. 2.) által 4-010/2026 munkaszámon – a Dunaremete 035 és 041 hrsz.-ú földrészletek telekalakításáról – készített változási vázrajz aláírására.
- (2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Takács Tibor ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (9226 Dunasziget, Vízpart u. 4.) által 33-1/2026. iktatószámon – a Dunaremete 035 hrsz. alatti ingatlan meghatározott része forgalmi értékének megállapításához – készített ingatlanforgalmi értébecslést.
- (3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására, amely alapján a Dunaremete 035 hrsz. alatt felvett ingatlanból a Dunaremete 041 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz csatolt 1761 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanrész az Önkormányzat által – az értékelési bizonyítványban megállapított áron – megvételre kerül.
- (4) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás aláírására, amely alapján Dr. Takács Bertalan ügyvéd (KASZ: 36083064) a Dunaremete 035, illetve 041 hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában (telekalakítási engedélyezési eljárás, változások ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése, kapcsolódó minden ügy) az Önkormányzat képviselőjében eljárhat.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli ülést 17³⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző helyett



dr. Szüts-Eőry Dzsénifer
aljegyző, jegyzőkönyvvezető

