

Dun/12-1/2025.

JEGYZŐKÖNYV

**Dunaremete Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2025. január 22. napján

17⁰⁰ órakor megtartott

nyilvános üléséről

[Handwritten signatures]

Készült: Dunaremete, Hivatal

Jelen vannak: Nagy Zoltán Alajos polgármester
Nagy Imre alpolgármester
Markó Ildikó
Nagy-Süli Éva
Vadász Endre képviselők

Hivatalból jelen van: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
dr. Szüts-Eöry Dzsénifer aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó

Nagy Zoltán Alajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, az aljegyzőt és a gazdálkodási előadót. 17⁰⁰ órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. (lásd jelenléti ív)

Felkéri az aljegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Az ülés anyagát mindenki megkapta. Hozzászólás, javaslat hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I. 22.) határozata**

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. január 22-ei nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása

*Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester
Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó*

3) Gazdasági program tárgyalása

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

4) Tájékoztató a 2025. évre áthúzódó kötelezettségvállalásokról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

5) Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

6) Döntés közművelődési szakember foglalkoztatásáról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

7) Döntés a kompház bérbeadásáról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

8) Wave Riders Kft. kérelme

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy egy lejárt határidejű határozatról kell beszámolnia, mely a BURSA HUNGARICA pályázat bírálati döntésének EPER-BURSA rendszerben történő rögzítéséről szól. *(lásd előterjesztés)*

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó megjegyzi, hogy decemberben csak az „A” típusú pályázókról született döntés, ugyanakkor – tudomása szerint – van két „B” típusú pályázó is a korábbi évekről, akiknek a támogatása áthúzódó, ezért be kell tervezni az idei évi költségvetésbe. Egyikük 2021-ben, másikuk 2023-ban kezdte meg tanulmányait. Kérdés, hogy nekik is 15.000,- Ft-ot kíván-e megállapítani a testület?

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző hozzáteszi, hogy utána kell nézni a „B” típusú döntéseknek. Alapvetően a két hallgató ugyanazt a támogatási összeget kell hogy kapja, ami korábban részükre meg lett állapítva.

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (I. 22.) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó elmondja, hogy az előzetesen kiküldött anyaghoz *(lásd előterjesztés)* képezt már van némi változás, ugyanis a Mosonmagyaróvári Térségi Társulástól tegnap érkeztek meg a táblázatok, hogy mennyit kell fizetni.

Handwritten signature and date

Láthatja mindenki, hogy mennyi támogatást nyújt az önkormányzat részére a magyar állam, valamint már azt is tudni lehet, hogy a polgármester tiszteletdíjára mekkora támogatási összeget kap az önkormányzat.

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy Kisbodak község polgármestere megkereste a szúnyoggyérítő gép javíttatásának költségével kapcsolatban, ezért erre kéri bruttó 75.000,- Ft tervezését a költségvetésbe.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy a polgármesteri tiszteletdíjra megállapított támogatási összeget meg kell vizsgáltatni, ugyanis elképzelhető, hogy mivel a leköszönt polgármester főállású megbízatásban látta el feladatait, esetleg eszerint számították a magasabb összeget.

Egyeztetett a Magyar Államkincstárral, ott nem tudtak választ adni a kérdésére, ezért tovább irányították a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

Tegnap hivatalos állásfoglalást kért arra vonatkozóan, hogy a kiutalt összeg (759.494,- Ft) helyes-e? Amennyiben igen, akkor a fennmaradó összegnek mi legyen a sorsa? Fel lehet-e használni, vagy sem? Ha vissza kell fizetni, nehogy később derüljön ki, hogy azt kamatos kamattal kell megtenni. Esetleg az alpolgármester költségtérítésére át lehet-e csoportosítani? Előfordulhat, hogy ez az összeg jó, mert adóerőképeség alapján generálják, de ritkán fordul elő, hogy valamire többlet állami támogatást adnak.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó visszatérve a táblázatokra, elmondja, hogy az első részben látható az állami támogatás, mely 24 millió forint. A második részben a helyi adók szerepelnek. A saját bevételeknél szerepel idei évtől a kompház bérbeadásából származó bevétel. Itt szerepel a földbérleti díj az új bérlővel, és az Aqua vagyonkezelési díja.

A temető kerítésének díja áthúzódó költségként jelentkezik tavalyi évről, mely majd a költségvetés elfogadása után kerül kifizetésre.

A partnerek esetében – figyelembe véve a tavalyi árakat – 10%-os emelkedéssel számolt mindenhol, kivéve a Generalinál, mert a biztosító jelezte, hogy 15%-ot emel az idei évben.

A következő a költségvetés kiadásainak alakulása. Ez egy összefoglaló táblázat. A jogalkotásban benne van a polgármester juttatása, bérjáruléka, a bérkiegészítés és járuléka októbertől decemberig.

Vadász Endre képviselő a komp-és révközlekedés tétel kapcsán érdeklődik, hogy ez miért jelentkezik az önkormányzatnál?

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó válaszában elmondja, hogy mivel Dunaremetén van kikötő és kompépület, ezeknek van egy karbantartási díja, ami kötelező elem.

Nagy Zoltán Alajos polgármester az évi 61.000,- Ft-os, állam felé fizetendő díj felől érdeklődik.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző válaszában elmondja, hogy ez az összeg az MNV Zrt. részére az épület által elfoglalt terület után fizetendő ún. éves földhasználati díj.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző jelzi, hogy számolni kell a helyi védett természeti értékek rendeleti megállapításához a szakértő igénybevételének díjával. Eddig egy 350.000,- Ft-os ajánlat érkezett, mely összeget a szakértő szét fogja bontani településekre.

Továbbá az energiamegtakarítási rendszer megfelelő vezetéséhez szükség lesz egy olyan szakértő igénybevételére, aki energetikai tanúsítványt tud kiállítani.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó megkérdezi, hogy a karbantartási, kisjavítási munkálatokra elegendő lehet-e a 100.000,- Ft, amit betervezett?

Nagy Zoltán Alajos polgármester szerint legalább 50.000,- Ft-tal meg kellene emelni ezt az összeget.

Markó Ildikó képviselő a működési célú támogatásokkal kapcsolatban érdeklődik, hogy pontosan mit takar, miért emelkedett több mint kétszeresére a tavalyi évhez képest?

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó válaszában elmondja, hogy ezek az önkormányzat által külső szervezetnek nyújtott támogatások (KÖH, MNHÖT, Leader, Felső-Duna Mente, Vízitársulat, Natúrpark, MTT, Bursa stb.). Megkérdezi, hogy a Hospice házat szeretnék-e támogatni? Nem tudja, hogy a polgármesteri telefonhasználatnál kapcsolatban van-e bármi változás? Pályázatírónak tervezzen-e a költségvetésben?

Vadász Endre képviselő a Magyar Falu Programmal kapcsolatban érdeklődik.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy ahhoz nem kell pályázatíró. A TOP-os pályázatokhoz a vármegye biztosítja, ami elszámolható a pályázati pénzből.

Nagy Zoltán Alajos polgármester kérdezi, hogy ha Brkál József zöldterület kezelőként az önkormányzat alkalmazásában áll, akkor miért van betervezve a Páli Géza általi zöldterület-rendezés is a költségvetésbe?

Nagy Imre alpolgármester elmondja, hogy élő szerződés van a vállalkozóval, nem lett felmondva. Ha esetleg szükség lenne rájuk, besegítenek a zöldterület-kezelésbe.

Vadász Endre képviselő javasolja a hajtó- és kenőanyag beszerzésére tervezett összeget 200.000,- Ft-ra felemelni.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó elmondja, hogy a város- és községgazdálkodásnál láthatják a képviselők – többek között – a közműveket, földhasználati díjat, egyéb üzemeltetési anyagokat, a traktor- és pótkocsi biztosítását és a temető kerítést.

Vadász Endre képviselő a komp- és révközlekedés kapcsán jelzi, hogy egy akkumulátor beszerzésével is számolni kell.

Nagy Zoltán Alajos polgármester szerint azt követően fog kiderülni, hogy szükség van-e az akkumulátor beszerzésére, hogy mit mond a szakember a felmérés során.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó elmondja, hogy a köztemető-fenntartás és működtetés költségeinél a zöldhulladék elszállításának gyakoriságát lejjebb vetette a polgármester úr, ugyanis nem volt indokolt a szállítás gyakorisága. Az orvosi rendelővel kapcsolatban elmondja, nem tudja, fog-e emelni a doktornő az éves díjon.

 5

Nagy Zoltán Alajos polgármester szerint, mindenki által ismert, hogy az orvosi rendelővel nagy bajok vannak, különösen a fűtését tekintve. Arra gondolt, hogy elsőként a fűdétet kellene szigetelni egy lépésálló hungarocellessel megoldással.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó elmondja, hogy az állam a közművelődési intézmények körében a közösségi színtér és a közösségi könyvtár működtetését támogatja. Ezzel összefüggésben a közművelődési szakember személye felől érdeklődik. Ki látja majd el a jövőben ezt a feladatot? Véleménye szerint akár abban is lehet gondolkodni, hogy valakivel megkötö az önkormányzat a szerződést a feladat ellátására, aki belátható időn belül vállalja a képzés elvégzését, a szükséges végzettség megszerzését.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy külön napirendi pont keretében még ma döntés születik a közművelődési szakember foglalkoztatásáról.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó megkérdezi, hogy a jövőben is támogatni kívánja-e a testület a Tűzoltó Egyesület Darnózseli civil szervezetet? A tavalyi évben 60.000,- Ft került átadásra támogatásként.

Vadász Endre képviselő szerint valamennyi képviselő nevében nyilatkozhat, hogy igen.

Markó Ildikó képviselő elmondja, hogy a Honismereti és Faluvédő Egyesület támogatását is javasolja. Ugyan jelenleg nem tevékenykedik, de nem lett megszüntetve. A tagdíjak mellett jól jönne valamekkora összeg a civil szervezet felélesztésére.

Vadász Endre képviselő 60.000,- Ft-ot javasol megállapítani.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó kérdezi, hogy kulturális rendezvényekre mekkora összeget tervezzen be a költségvetésbe, mi az elképzelés?

Vadász Endre képviselő elmondja, hogy mindenképp szeretnének a jövőben egészségnapot tartani, meghívott vendéglóadóval (orvos, dietetikus stb.). Megemlíti továbbá a gyereknapot, falunapot, és ezzel összefüggésben a fellépők költségét. Véleménye szerint 500.000,- Ft-tal mindenképp számolni kell.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó a továbbiakban a szociális támogatásokra (pl. temetési segély) nyújtandó összegek felől érdeklődik.

Nagy Zoltán Alajos polgármester nem ért egyet azzal, hogy a temetési segély esetében a jogosulttól jövedelemigazolást kelljen kérni, inkább gesztus jelleggel egy virágcsokorra, koszorúra gondolt.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó elmondja, hogy rendkívüli települési támogatás keretében a polgármester saját hatáskörben is adhat támogatást, mindenfajta igazolás nélkül, ezeket a helyzeteket áthidalandó.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző hozzáteszi, hogy tavaly év végén is ebben a formában valósult meg a szociális támogatások kiosztása.

Nagy Zoltán Alajos polgármester kéri a gazdálkodási előadót, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően gondoskodjon a szociális támogatások felosztásáról, azzal, hogy

kéri a temetési segélyre tervezett összegét kivenni a költségvetésből, a beiskolázási támogatás esetében pedig javasol gyermekeként 20.000,- Ft-tal számolni.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó megkérdezi, hogy van-e további javaslat a testület részéről?

Valamennyi képviselő megköszöni a gazdálkodási előadó ülésen való közreműködését.

Nagy Zoltán Alajos polgármester a költségvetés tervezéséhez kapcsolódóan elmondja, hogy a temető tervezett parkolójának kialakítására kért ajánlatot, hogy ezzel is lehessen számolni a költségvetésben. Szükség lesz gépi és kézi földmunkára, szikkasztó kialakítására. A tuják kiszedését társadalmi munkában javasolja megoldani.

Szükség lenne továbbá a buszmegálló felé a korlát felújítására. A buszmegálló teteje is romokban van. Fontosnak tartja a közvilágítás bevezetését a temetőbe, erre is folyamatban van az ajánlatkérés. Az utcanévtáblák is cserére szorulnak.

A temető kerítésének cseréjét is folytatni kellene. A már megvalósult résszel kapcsolatban a vállalkozó telefonon érdeklődött nála, hogy a számla legkorábban mikor kerülhet kifizetésre?

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó válaszában elmondja, hogy amint lesz elfogadott költségvetés, és rögzítésre kerül az Államkincstár által.

Valamennyi képviselő egyetért abban, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetése további, 2. fordulós tárgyalást igényel, annak elfogadása előtt.

Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó 18⁵⁵ órakor távozik az ülésről.

3) Gazdasági program tárgyalása

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület októberi alakuló ülésén határozott a gazdasági program 6 hónapon belüli elfogadásáról. Polgármesteri programját akkor ismertette, mely beépül az önkormányzatiba. Kéri a képviselőket, hogy gondolkozzanak, mivel egészítenék ki az általa elmondottakat.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző javasolja, hogy legkésőbb a következő ülésen el kellene fogadni a testületnek a gazdasági programot, hogy biztosan beleférjenek a törvényi határidőbe.

A képviselők a tájékoztatást – határozat meghozatala nélkül – tudomásul vették.

4) Tájékoztató a 2025. évre áthúzódó kötelezettségvállalásokról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy erről tulajdonképpen már esett szó az ülésen, a költségvetés tárgyalásakor. A temető kerítésének cseréje jelentkezik áthúzódó kötelezettségvállalásként. A vállalkozó a költségvetés elfogadását követően ki lesz fizetve.

A képviselők a tájékoztatást – határozat meghozatala nélkül – tudomásul vették.

as *Elvira*

5) Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy polgármester úr tiszteletdíját és költségtérítését újra meg kell állapítani. Erre vonatkozóan 2024. november 29-től változott a jogszabály, és 2024. október 1-jére visszamenő hatállyal megemelték a polgármesterek bérét. A bért a nemzetgazdasági átlagkeresethez viszonyítják, amely 2023. évben (száz forintra kerekítve) 589.100,- Ft volt. Továbbra is lakosságszám alapján kategorizálnak. Dunaremete az 500 fő lakosságszám alatti tartományba esik, ezért a nemzetgazdasági átlagkereset másfélszeresével kell számolni főállású polgármester esetén. A társadalmi megbízatás ennek az 50%-a. Újrászámolva a polgármester tiszteletdíját, 2024. október 1-jétől 441.800,- Ft-ot kell megállapítani. Januártól már ezt az összeget kapja, október-november-december hónapokra pedig a különbözetet kell neki megtéríteni.

Fenti összeg alapján a költségtérítést is újra meg kell állapítani, mely a tiszteletdíj 15%-a, azaz 66.270,- Ft.

A polgármester havi tiszteletdíja és költségtérítése mindösszesen bruttó 508.070,- Ft. (*lásd előterjesztés*)

Jelzi, hogy e napirend tárgyalásában a polgármester személyesen érintett.

Nagy Imre alpolgármester átveszi a szót, és a polgármester személyes érintettsége okán kéri, hogy a Képviselő-testület először a kizárásról hozzon döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2025. (I. 22.) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Zoltán Alajos polgármestert személyes érintettsége okán kizárja a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: Nagy Imre alpolgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre alpolgármester szavazásra teszi fel a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2025. (I. 22.) határozata

A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tiszteletdíját – figyelembevétel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 146/M. §-ban foglaltakat – 2024. október 1-jétől az Möt. 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján bruttó 441.800,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 66.270,- Ft-ban (összesen bruttó 508.070,- Ft-ban) állapítja meg.

Felelős: *Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző*

Határidő: *azonnal*

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy a polgármester béréhez viszonyítva az alpolgármester bére is változhat. Nem kötelező megemelni, de mindenképp fontosnak tartotta elmondani. Hozzáteszi, hogy állami támogatás erre nem jár.

Nagy Imre alpolgármester jelzi, hogy amennyiben a testület a megemelt tiszteletdíj megállapításáról döntene, arról ő ismét lemondana.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy számokban kifejezve alpolgármester úr jelenleg havi bruttó 35.100,- Ft költségtérítésre jogosult. Erről nem mondhatott le, megilleti. Alpolgármester úr költségtérítése – megválasztására visszamenőleg – polgármester úr megemelt tiszteletdíjához viszonyítva 59.643,- Ft-ra emelkedhet, amennyiben a testület erről határoz.

Kiegészítésként elmondja, hogy mivel a nemzetgazdasági átlagkereset évről-évre változik, ezért polgármester úr bérét minden évben újra meg kell majd állapítani, a tervek szerint minden év júliusától következő év júniusáig. Erre tekintettel alpolgármester úr költségtérítése a későbbiekben is megemelhető.

Valamennyi képviselő egyetért abban, hogy az alpolgármester költségtérítését most ne emeljék meg.

6) Döntés közművelődési szakember foglalkoztatásáról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy erről már egyeztetett Markó Ildikó képviselővel, aki szívesen vállalná a feladatot, illetve az ehhez szükséges képzés elvégzését.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző hozzáteszi, hogy a képviselőt a képzés elvégzéséig a minimálbér, a végzettség megszerzését követően a garantált bérminimum illeti, a heti munkaórák számához viszonyítva.

Nagy Zoltán Alajos polgármester a képviselő személyes érintettsége okán kéri, hogy a Képviselő-testület először a kizárásról hozzon döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2025. (I. 22.) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Markó Ildikó képviselőt személyes érintettsége okán kizárja a közművelődési szakember foglalkoztatásáról való döntéshozatalból.

Felelős: *Nagy Zoltán Alajos polgármester*

Határidő: *azonnal*

act *EW*

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a képviselő közművelődési szakemberként történő foglalkoztatásáról való döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2025. (I. 22.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 1. napjától Markó Ildikó képviselőt közművelődési szakemberként kívánja foglalkoztatni, heti 2 óra időtartamban, határozatlan idejű munkaviszony keretében, 3 hónap próbaidő kikötésével.*
- (2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a foglalkoztatott részére előírja, hogy a munkakör ellátásához szükséges képesítést belátható időn belül szerezze meg (tanfolyamra jelentkezzen), ennek megfelelően bérezése – a végzettség megszerzéséig – a minimálbér alapján, a heti munkaórákhoz viszonyítva kerül megállapításra.*
- (3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, valamint a pénzügyi-munkaügyi ügyintézőt a szükséges intézkedések megtételére.*

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

7) Döntés a kompház bérbeadásáról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja – de ez a testület előtt is ismert –, abban állapodtak meg a szerződő felekkel, hogy a kompház a Wave Riders Kft. (a Kft. által kijelölt területek tekintetében) havi 80.000,- Ft-ért, a Győri Vízisport Egyesület (az Egyesület által kijelölt területek vonatkozásában) havi 60.000,- Ft-ért veszi bérbe.

Markó Ildikó képviselő megkérdezi, hogy az önkormányzat a bérleti díjat hogyan tudja számlázni, alanyi adómentesen?

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző válaszában elmondja, hogy igen, az önkormányzat alanyi adómentes. Ez kerül majd feltüntetésre a megkötendő bérleti szerződésekben is.

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a kompház Wave Riders Kft.-nek való bérbeadásáról szóló döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2025. (I. 22.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja az önkormányzati tulajdonú, Dunaremete külterület 09/7/A hrsz. alatt felvett, Kompkikötő épület megnevezésű ingatlan alagsorának és földszintjének pontosan körülhatárolt területét a Wave Riders Kft.-nek vízi eszközök tárolása és büfé üzemeltetése céljából, 2025. március 1. napjától határozatlan időre, 80.000,- Ft/hónap bérleti díj ellenében.*

Ehola *al*

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a kompház Györi Vízisport Egyesületnek való bérbeadásáról szóló döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2025. (I. 22.) határozata

(1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja az önkormányzati tulajdonú, Dunaremete külterület 09/7/A hrsz. alatt felvett, Kompkikötő épület megnevezésű ingatlan alagsorának és földszintjének pontosan körülhatárolt területét a Györi Vízisport Egyesületnek öltöző és hajótárolás céljára 2025. március 1. napjától határozatlan időre, 60.000,- Ft/hónap bérleti díj ellenében.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

8) Wave Riders Kft. kérelme

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy e-mailben érkezett a Wave Riders Kft.-től egy megkeresés, melyben az ügyvezető a testület hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a kompház mellé tervezett stég megközelítését a kompház felől engedélyezze. Kérelmében leírta, hogy beszélt a vízüggyel. Jelezték, hogy a területet Dunaremete bérlői tőlük, ezért szükséges a hozzájáruló nyilatkozat.

Mivel közigazgatásilag Dunaremete területéről (09/7 hrsz.) van szó, így a stég megközelítését a kompház felől támogathatja a testület, ugyanakkor a terület tulajdonosa a magyar állam, vagyongekezelője a vízügy, ezért testület egy ún. szándéknyilatkozatot tud hozni, mint korábban Sáráék esetében.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2025. (I. 22.) határozata

(1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Wave Riders Kft. – mint a 09/7/A hrsz. alatti Kompkikötő épület használatára a jövőben bérleti szerződés alapján jogosult gazdasági szervezet – kérelmére, a magyar állam tulajdonában lévő, közigazgatásilag Dunaremete község területéhez tartozó, és hatályos bérleti szerződés alapján Dunaremete Község Önkormányzata használatában lévő, külterület 09/7 hrsz.

 11

alatti terület használatához az épület mellé tervezett stég megközelítésének engedélyezése érdekében hozzájárul.

- (2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatot a Wave Riders Kft.-vel, valamint az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal közölje.

Felelős: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző


Határidő: azonnal


Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 19⁴⁵ órakor bezárta.



Nagy Zoltán Alajos
polgármester



K.m.f.


Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző




dr. Szüts-Eőry Dzszenifer
aljegyző, jegyzőkönyvvezető